

La Ciudad Agroalimentaria de Tudela logra convertirse en una infraestructura de referencia para el sector en España

“NOS HAN PEDIDO AYUDA PARA IMPLANTAR UN MODELO SIMILAR EN CÓRDOBA Y MURCIA”



IMAGEN EN DETALLE DE LAS NAVES DESTINADAS A ACOGER NUEVOS PROYECTOS Y QUE, ADEMÁS, ALBERGAN EL VIVERO DE EMPRESAS EN LA CIUDAD AGROALIMENTARIA - CAT DE TUDELA

JJ / Pamplona

La Ciudad Agroalimentaria de Tudela, CAT, es ya una realidad. Las obras de urbanización están ejecutadas, la Central de Infraestructuras Comunes, CIC, está plenamente operativa e, incluso, las sedes que empresas como Aceites Urzante, Ingeniería Romero Servicios Generales, Ingeniería Gima, Tudefrigo o Jaylo localizaron en este parque empresarial se encuentran a pleno rendimiento. Por lo tanto, “la Ciudad Agroalimentaria está disponible para acoger nuevos proyectos”, resumió su gerente, Germán Beroiz. Precisamente, esas nuevas iniciativas van a llegar de forma casi inmediata. El nuevo año se iniciará con la apertura de Bardenas Estación de Servicio, un restaurante, una tienda delicatessen y con el establecimiento de una nueva empresa logística que, según Beroiz, “se ha integrado plenamente en la filosofía y los objetivos que perseguimos desde la CAT”.

Cabe recordar que el proyecto de la Ciudad Agroalimentaria es una iniciativa del Gobierno de Navarra dependiente del departamento de Desarrollo Rural y Medio Ambien-

te y que sus finalidades son, entre otras, mejorar la competitividad de las empresas y fortalecer el crecimiento del sector agroalimentario. Asimismo, se pretende facilitar la interconexión de los distintos agentes de la cadena de valor agroalimentaria (proveedores, auxiliares, transformadoras, distribuidoras y comercializadoras), desarrollar productos de alto valor añadido, fortalecer la imagen de calidad y diferenciación y promover la creación de nuevas empresas así como la investigación y el desarrollo de próximos elaborados. Es decir, que en la Ciudad Agroalimentaria “se busca concentrar un polo de actividad agroalimentaria de primer nivel y alto valor añadido con capacidad suficiente para producir la materia prima, industrializarla y distribuirla por los mercados nacional e internacional”, añadió Germán Beroiz. La búsqueda de todos esos “hitos” coloca a la CAT no sólo como una instalación “pionera” sino que, además, la ha convertido “en un referente obligado”, sobre todo para el sector nacional de agroalimentación. Así, según comentó el propio gerente de la instalación tudelana, “representantes de diversas administraciones de Mur-

“¡Imaginate que tengas que emprender un negocio y sólo tengas que invertir en tus instalaciones de producción ya que el resto te lo damos todo hecho! Desde la parcela y la nave hasta el agua, la energía y la gestión de vertidos. ¡Todo!”, Germán Beroiz, gerente de la CAT

cia y de Córdoba nos han pedido su colaboración para llevar a cabo en sus territorios experiencias similares a la nuestra”. A continuación, analizamos en detalle “las claves” que la rodean así como “los servicios y ventajas adicionales” que aporta una infraestructura que debe ser uno de los principales motores económicos con los que va a contar nuestra región a medio plazo.

Nuevas fórmulas para afrontar la crisis

España afronta una situación económica muy difícil. La tasa de paro supera el dieciocho por ciento de la población activa total y las predicciones señalan que la recuperación será más lenta y se producirá mucho más tarde que en

otros países. Frente a ese panorama, el sector agroalimentario ha permanecido hasta la fecha como un “sector refugio” ya que no ha sufrido la caída que han protagonizado otro tipo de industrias como la inmobiliaria, por ejemplo. Sin embargo, esa situación ha cambiado especialmente desde finales del verano. El aumento del paro ha reducido los niveles de consumo, también de los productos agroalimentarios y, como consecuencia directa, las empresas del sector se han visto en la obligación de tomar medidas restrictivas en materia de empleo. Ya no estamos ante ese “sector refugio” que antes se ha citado.

Lógicamente, esta situación también se ha dejado notar en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela. Sin embargo, de acuerdo con los datos y la información aportada por su máximo responsable “tenemos en cartera hasta quince ‘grandes proyectos’ firmados y pagados cuyos gestores han decidido ejecutarlos por fases empezando por la parte que aporte más valor”. Además, “las propuestas económicas que nos llegan se adaptan perfectamente al perfil de empresa que buscamos atraer a la CAT”, añadió. Se trata de iniciativas que, según lo manifestado por el gerente de la Ciudad Agroalimentaria, “son muy

sólidas, más competitivas, ajustadas plenamente a las nuevas necesidades que se han generado en el mercado y que estarán mejor posicionadas para el momento de la recuperación”. Para este tipo de planteamientos industriales, desde la dirección de la CAT se ha decidido impulsar los regímenes de alquiler con opción de compra de parcelas y naves “para que, siguiendo con nuestra forma de actuar, el empresario que decida implantar su negocio en la Ciudad sólo tenga que preocuparse de sus instalaciones”, dijeron.

Así, se ha establecido para las parcelas un precio de 0,15 euros por metro cuadrado al mes y de 2,20 euros por metro cuadrado mes para las naves y de 4,5 euros metro cuadrado por mes para naves totalmente acondicionadas (paneles frigoríficos, instalación eléctrica y otras infraestructuras). “Gracias a esta política de comercialización conseguimos que la inversión inicial se reduzca en menos un cincuenta por ciento”, comentó Germán Beroiz, de la Ciudad Agroalimentaria. No sólo eso, se mostró convencido de que “con esta política de precios tan competitiva cualquier proyecto agroalimentario situado en el Valle del Ebro debería replantearse la alternativa que puede suponer para su negocio nuestro parque empresarial”. “¡Imaginate que tengas que emprender un nuevo proyecto y sólo tengas que invertir en tus instalaciones de producción ya que el resto te lo damos todo hecho! Desde la parcela y la nave hasta el agua, la energía y la gestión de vertidos. ¡Todo!”, comentó Beroiz, gestor de la CAT.

Las instituciones, involucradas

A las facilidades que se acaban de comentar hay que añadir una más. El Gobierno de Navarra, como promotor de esta infraestructura, apoya la instalación de nuevas ideas de negocio en la Ciudad Agroalimentaria con una subvención directa a la inversión, terrenos incluidos, de entre un veinte y un veinticinco por ciento del coste total de la inversión. Ésta incluye un siete por ciento adicional previsto para las empresas que se ubiquen en parques agroalimentarios donde se compartan infraestructuras como es el caso de la Ciudad Agroalimentaria - CAT de Tudela.

No obstante, las ayudas no se limitan a un mero aspecto contable. “La Ciudad Agroalimentaria de Tudela es un complejo industrial único tanto por los medios y servicios que aporta como por la imagen que proyecta al exterior”, remarcó su gerente. Si se han acercado, habrán podido comprobar ‘in situ’ que la entrada presenta numerosos jardines e incluye viales de doble sentido porque se quiere trasladar una sensación de excelencia medioambiental, de cuidado y limpieza máximas. La dirección de la CAT tiene asumidos esos principios como algo propio y lo refleja con un coste de mantenimiento inferior a los 0,5 euros bruto por metro cuadrado.

Acciones exteriores

El lanzamiento exterior de la Ciudad Agroalimentaria de Tudela también se ha visto reforzado con la realización de diversos eventos (sigue en la página siguiente)



FACHADA PRINCIPAL DE LAS OFICINAS CENTRALES DE LA CIUDAD AGROALIMENTARIA - CAT DE TUDELA

(viene de la página anterior)

promocionales que se han llevado a cabo fuera de nuestro territorio. En concreto, representantes de la CAT presentaron "de forma oficial" este proyecto en Madrid y Barcelona y, también participaron de manera muy activa en foros y puntos de encuentro relevantes para el sector como Fruit Attraction o Alimentaria. Del mismo modo, la Ciudad Agroalimentaria ha instituido un premio 'al mejor plato preparado' ya que, tal y como comentó su gerente, "entre nuestros objetivos primordiales está atraer a las industrias que elaboran este tipo de productos". En todo caso, la labor de promoción desarrollada ha permitido que la CAT ya cuente con un reconocimiento a nivel nacional "que ha llevado a diversas administraciones regionales a analizar con sumo interés nuestro caso para tratar de aplicarlo a sus territorios", expuso Germán Beroiz.



GERMÁN BEROIZ, GERENTE DE LA CAT

Oferta al sector agrario

La CAT pretende concentrar toda la cadena de valor agroalimentaria: desde la materia prima, la producción y la logística. Por esta razón, entre sus prioridades también se encuentra un sector agrario cuya situación presente es muy complicada debido a los bajos precios en origen y al aumento de los costes de producción. En este contexto, planteamientos como el que representa el Canal de Navarra, que ampliará el suelo destinado a regadío en cincuenta mil hectáreas más en la Comunidad foral, pueden ser fundamentales para facilitar el nacimiento de concentraciones y agrupaciones de agricultores más competitivas. La CAT también quiere participar de ese proceso reservando terreno para futuros 'invernaderos de alto valor añadido' que recibirán "los servicios energéticos necesarios para que mantengan una temperatura constante durante todo el año a coste cero", detalló el administrador del parque empresarial.

Proyecto logístico diferencial

Tudela es el punto geoestratégico más importante de Navarra porque está equidistante de los grandes mercados nacionales (Bilbao, Barcelona, Madrid y Valencia) y puede ser una buena 'salida' hacia Europa gracias a la última conexión con

Francia abierta en fechas recientes. Queda claro que la ubicación distingue a la CAT y, sobre todo, refuerza una de sus primeras líneas de trabajo: dotar a la capital de la Ribera de un centro logístico integral destinado a consolidar, hacer grupajes y distribuir productos agroalimentarios en frío para el resto de España. Esto último se verá facilitado por la futura 'Área de Actividades Logísticas de Tudela' que, como recordó Beroiz, "estará dotada con una parada de mercancías en Alta Velocidad lo que permitirá las empresas que se instalen en nuestro polígono beneficiarse de servicios intermodales exclusivos".

"Nuestro centro de negocios"

El gerente de la CAT previó que este próximo servicio estará disponible "para el próximo verano". Estamos hablando de un centro que, además de ser la sede de diversas asociaciones empresariales de la Ribera de Navarra, dispondrá de un salón de actos con traducción simultánea modular destinado a acoger encuentros y ferias de carácter empresarial. También acogerá oficinas comerciales en las que se ayudará a los responsables de las firmas agroalimentarias a diseñar sus 'workshops' con clientes así como diversos servicios del departamento de Desarrollo Rural destinados a respaldar aquellas ideas de negocio generadas por el sector agroalimentario ribero.



VISTA PANORÁMICA DE LA CIUDAD AGROALIMENTARIA - CAT DE TUDELA

De todos modos, dicho centro junto con el Vivero de Empresas y su laboratorio o la Escuela de Hostelería con su cocina central de prácticas y preseries forman, "una de las partes más importantes de nuestro proyecto: la formación como factor fundamental de competitividad", indicó su gestor. "Queremos dar formación a un nuevo perfil de la industria de platos preparados: 'el cocinero tecnológico', que será capaz de crear nuevas recetas e industrializarlas", finalizó Germán Beroiz, gerente de la Ciudad Agroalimentaria - CAT de Tudela.

Inaugurado el Vivero de Innovación Agroalimentario, gestionado por CEIN

Los consejeros forales de Desarrollo Rural y Medio Ambiente, Begoña Sanzberro, y de Innovación, Empresa y Empleo, José María Roig, presidieron en estas últimas jornadas en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela la inauguración del Vivero de Innovación Agroalimentario, un espacio para el desarrollo de proyectos innovadores del sector durante sus primeros años de vida. El Gobierno de Navarra ha invertido un total de 2,3 millones de euros en este proyecto.

El Vivero de Innovación Agroalimentario forma parte de los Viveros de Innovación de CEIN, y estará gestionado por el citado Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, sociedad pública del Gobierno de Navarra creada hace más de veinteaños. En el caso concreto del Vivero Agroalimentario, éste se localizará en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela, una iniciativa del Gobierno de Navarra destinada a potenciar este sector económico y donde se comparten infraestructuras y tecnologías de forma sostenible.

¿Qué es un Vivero de Empresas?

CEIN dispone desde 1991 de un vivero de empresas innovadoras en su sede central de Noáin, que se completó en 2007 con el vivero de empresas TIC. El ratio de supervivencia de las empresas que han desarrollado su actividad en los viveros de CEIN alcanza el setenta y uno por ciento.

De manera gratuita, una empresa ubicada en los Viveros de Innovación CEIN puede beneficiarse de los siguientes servicios: asignación de un tutor/a empresarial para el seguimiento del proyecto; asesoría específica en innovación, TIC e imagen corporativa; acceso a incentivos económicos para la subcontratación de servicios externos; servicios de networking a través de encuentros y eventos empresariales; información sobre financiación y subvenciones existentes; contactos con capital riesgo y posibles inversores; formación en diferentes áreas de empresa; actividades de comunicación para la difusión de noticias generadas por cada empresa; servicios administrativos, y recursos como servicio de destrucción documental, acceso a teletrabajo o biblioteca.

Las instalaciones del Vivero de Innovación Agroalimentario se distribuyen en siete naves industriales de entre ciento cincuenta y uno y ochocientos setenta y seis metros cuadrados para empresas agroalimentarias con un perfil industrial; seis oficinas de entre dieciséis y veintidós metros cuadrados para empresas de servicios innovadores especializados en este sector; planta piloto, que incluye un laboratorio de ochenta metros cuadrados acondicionado con mobiliario e instrumental genérico y una cocina de sesenta metros cuadrados; salas de reuniones; aula de formación; comedor común, y oficinas de CEIN. Todas las naves y las oficinas están acondicionadas para la puesta en marcha de la actividad, salvo los requerimientos específicos derivados de la naturaleza de cada proyecto empresarial que en ellas se instalen.

El precio establecido para las oficinas y naves del Vivero de Innovación Agroalimentario es un veinte por ciento inferior al de mercado. En el precio se incluyen los servicios de tutorización y acompañamiento empresarial; los servicios de administración; el acceso a las zonas comunes de salas de reuniones, comedor y planta piloto, así como los gastos generales de mantenimiento, seguridad y control.

La adecuación de las naves al desarrollo de la actividad empresarial, así como los consumos individuales de los diferentes suministros, serán asumidos por cada empresa.

¿Qué ventajas aporta un Vivero de Empresas?

Las grandes ventajas que se ofrece a los proyectos innovadores del sector de la agroalimentación que se instalen en el Vivero de Innovación Agroalimentario son mejorar las expectativas de supervivencia empresarial y minimizar los riesgos, así como relacionarse con otras empresas del mismo sector.

Además, supone para los emprendedores una menor inversión inicial, ya que se pone a disposición de las empresas locales a precios inferiores a los del mercado para la puesta en marcha de su actividad de manera inmediata.

Otros beneficios son potenciar la creatividad y la innovación en la empresa, y conseguir prioridad de acceso en los servicios que ofrece CEIN al tejido empresarial navarro, así como reforzar la marca de empresa ligándola al concepto de innovación. La permanencia en el Vivero de Innovación Agroalimentario es de un máximo de cuatro años para las empresas. Para los proyectos no constituidos formalmente, la permanencia máxima es de un año. Los proyectos tienen la posibilidad de continuar otros cuatro años más, una vez constituidos como empresa, si cumplen los requisitos de innovación, viabilidad técnica, comercial y económico-financiera exigidos por CEIN. En ocasiones se admiten prórrogas, solicitud que CEIN deberá analizar en cada caso.

Para solicitar la entrada en el Vivero de Innovación Agroalimentario, los interesados deben rellenar un formulario de solicitud y adjuntar una memoria del proyecto. CEIN valorará el grado de innovación del proyecto, así como su viabilidad técnica, comercial y económico-financiera, que determinará su entrada o no en el Vivero.

Germán Beroiz, "quien invierta en momentos de crisis porque tenga un proyecto sostenible desde el punto de vista económico, obtendrá una ventaja diferencial en el tiempo frente a sus más directos competidores"

¿Tienes un proyecto de inversión o ampliación de tu empresa?

¡¡Pídenos información!!

Ciudad Agroalimentaria de Tudela, Centro estratégico para el sector

Polígono I a Sema. Calle D, 31500 Tudela, Navarra | +34 948 41 57 07 | www.ciudadagroalimentaria.es